



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

07.02.2022 nr 6-1/105-2

### **Detailplaneeringu algatamise teade Kloogaranna külas Saua katastriüksusel**

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teate, et Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud 25.01.2022 korraldusega nr 60 detailplaneeringu Kloogaranna külas Saua katastriüksusel.

Planeeritav katastriüksus asub Kloogaranna mere teest (teeregistri nr 11398) lõunas. Saua katastriüksus piirneb põhjas 11398 Kloogaranna mere tee transpordimaa (katastritunnus 29501:007:0722) kinnistuga, idas Mere tee 21 (katastritunnus 29501:007:1960), Mere tee 21a (katastritunnus 29501:007:0402) elamumaa kinnistutega, kagus Nõmme tee 1d (katastritunnus 29501:001:0372) maatulundusmaa kinnistuga, lõunas Nõmme tee 1c (katastritunnus 29501:007:0840) elamumaa ja Ranna tee 16b (katastritunnus 29501:001:0407) maatulundusmaa kinnistuga, läänes Ankru tee 6 (katastritunnus 29501:007:0824) ja Mere tee 23 (katastritunnus 29501:007:3180) elamumaa kinnistutega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,56 ha.

Keila valla üldplaneeringu joonisel 2A asub planeeritav alal suvilakruntide sihtotstarbega piirkonnas, milles tuleb elamute kavandamisel tagada kõrghaljastuse säilimine 75% ulatuses ja uute moodustavate kruntide minimaalne suurus 3000 m<sup>2</sup>. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel on Saua katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa, millest 15135 m<sup>2</sup> metsamaa ja 238 m<sup>2</sup> muu maa. Maaüksusel on 2020. aastal teostatud lageraie. Maaüksuse lõunapiiril kulgeb kraav.

Saua katastriüksusele ulatuvad Kloogaranna mere tee 11398 kaitsevöönd, Treppoja kalda kaitsevöönd ja puurkaevu PRK0023310 sanitaarkaitseala. Looduskaitsealised piirangud puuduvad.

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11–12, 17.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub. Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda veebilehe aadressil <https://laaneharju.ee/et/algatatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben  
abivallavanem

Ado Pallase  
[ado.pallase@laaneharju.ee](mailto:ado.pallase@laaneharju.ee)